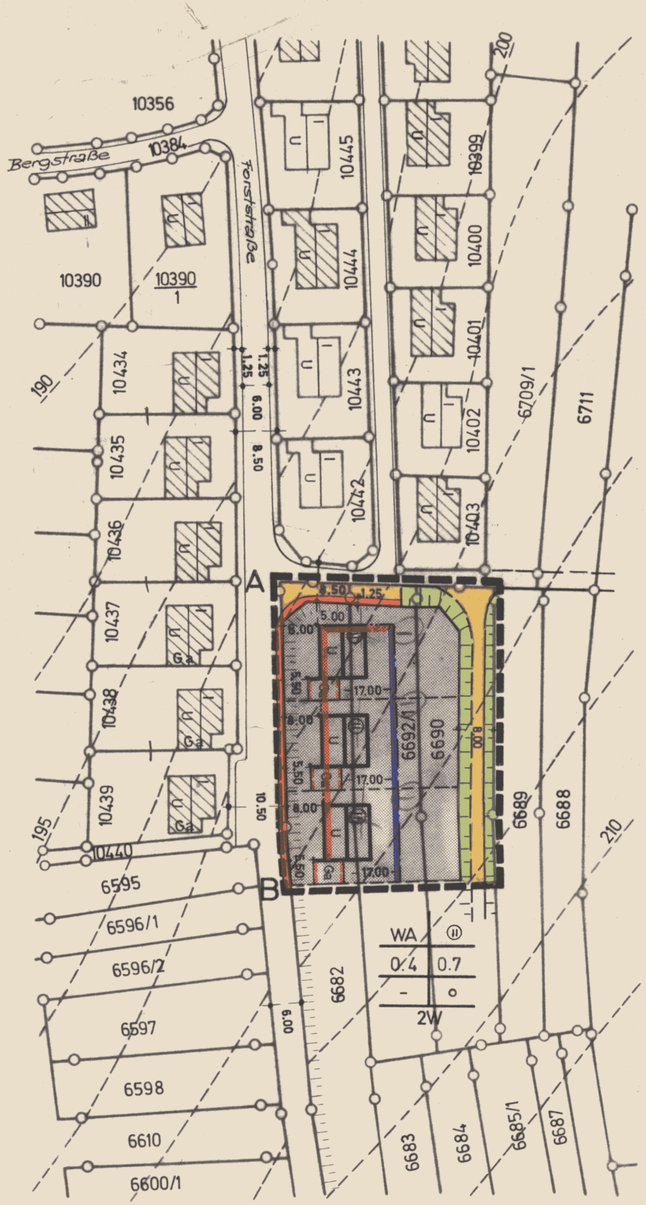

Aufstellung des Bebauungsplanes
nach § 2 Abs. 1 BBauG durch Beschluß
des Gemeinderates vom 8. FEB. 1973
Walzbachtal, den 30. JULI 1973
Bürgermeister

Beschluss als Satzung
nach § 10 BBauG i.V.m. § 4 GO
am 27. JUNI 1973
Walzbachtal, den 30. JULI 1973
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung
nach § 2 Abs. 6 BBauG
Öffentliche Bekanntmachung
am 15.2.73 durch Mitteilungsblatt
Öffentliche Auslegung
von 26.2.73 bis 27. MRZ. 1973
Walzbachtal, den 30. JULI 1973
Bürgermeister

Genehmigung des Landrats-amts - ~~Regierungspräsidiums~~
nach § 11 BBauG - i.V.m. § 2 Ziffer 1
der DVO der Landesregierung
Khe den 10.5.74
gez.
Unterschrift

Inkrafttreten des Bebauungsplanes
nach § 12 BBauG
Öffentliche Bekanntmachung
am 1.8.74 durch Mitteilungsblatt
Öffentliche Auslegung
vom 2.8.74 bis 17.8.74
Walzbachtal, den 19.8.74
Bürgermeister
Heckmann
(Bürgermeister)

Zeichenerklärung

WA — Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

5.2 Allgemeines Wohngebiet WA
Zahl der Vollgeschosse I zwingend,
höchstens 1 Untergeschoß das weniger als 1,20 m über die festgelegte, im Mittel gemessene Geländefläche hinausragt (s. § 2 Abs. 8 Ziff. 2 LBO)
Grundflächenzahl 0,4
Geschossflächenzahl 0,7

- Geplante Grundstücksgrenze
- (II) Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- GRZ Grundflächenzahl o offene Bauweise
- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Fahrbahn (Verbreiterung)
- Landwirtschaftlicher Wirtschaftsweg
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

Max. Zahl der Wohnungen je Gebäude (nur bei WA und WR)

LANDRATSAMT KARLSRUHE

Genehmigt (§ 11 BBauG., § 111 LBO.)
Karlsruhe, den 10. Mai 1974
Landratsamt Karlsruhe - Abt. 1
Im Auftrag

AUFTRAGGEBER

KING-WEBER INGENIEURBAU · STÄDTEBAU
75 KARLSRUHE 1 BUNSENSTRASSE 16

Gemeinde Walzbachtal (Ortsteil Wössingen)	SACHGEBIET 1
Bebauungsplan	PROJEKT-Nr. 1 304 72
Lageplan	ZEICHNUNG-Nr.
„Kohlplatte Abrundung"	MASS-STAB 1:1000

DATUM 24. Januar 73
BEARBEITET: Höfele | GEZEICHNET: Draksler | GEPRÜFT:
ÄNDERUNGSVERMERKE

DIPL.-ING. ROLF KING
DIPL.-ING. LÖTHAR WEBER
VBI King